

Saksframlegg

Saksb: Henrik Natvig

Arkiv: PLAN 2020p190 20/732-14

Dato:
05.11.2021

Saken behandles slik:

UTVALG
Planutvalg

MØTEDATO
18.11.2021

UTVALGSSAKNR
UPS-/

MULIGHETSSTUDIE STORTORGET

Byplansjefens innstilling:

Mulighetsstudie for Stortorget, datert 15.11.21 legges til grunn for framtidig utvikling av Stortorget.

Følgende prinsipper skal være førende:

1. Stortorget skal bli bilfritt.

Dette innebærer:

Behovet for parkering i sentrum må oppfylles i andre parkeringsanlegg i sentrum. Gatebruksplanen avklarer behov og framtidig parkeringsdekning i sentrum.

Det må etterstrebes å finne en annen adkomstløsning til eiendommer som i dag bruker Torggutua.

2. Stortorget skal utformes på en måte som ivaretar kulturmiljøet.

Dette innebærer:

Den vernede Norges Bank bygningen skal tydelig fremstå som plassens hovedbygning.

Dagens materialbruk er av høy kvalitet med ulik steinlegging. Dette må videreføres.

3. Stortorget skal være byens seremoniplass ved viktige markeringer.

Dette innebærer:

«Talerstol» og flaggstang må få en sentral plassering med god sikt fra hele byrommet.

Kirkegata må kunne inkluderes i plassen ved store folkemasser.

4. Det skal legges til rette for gangbaner diagonalt over Stortorget.

Det innebærer:

Ved terrengendringer må torget avtrappes mot Jernbanegata og Torggutua.

5. Stortorget skal være universelt utformet.

Dette innebærer:

Alle plasser for opphold må ha trinnfri adkomst.

Gangbaner må ha en bedre tilpasset overflate og ledelinjer.

6. Stortorget skal ha flere plasser for opphold og aktivitet.

Det innebærer:

Det må opparbeides flere områder for opphold og tilrettelegges for sitteplasser på torget.

Det må opparbeides områder med overflater som kan brukes til aktiviteter og lek.

7. Stortorget skal tilrettelegges for arrangementer og festivaler.

Dette innebærer:

Det må fremdeles være tilrettelagt for arrangementer som Litteraturfestivalen og matfestival.

Møblering av torget må ikke være til hinder for en fleksibel bruk.

8. Kirkegata og områdene inntil torget oppgraderes til å være en aktiv del av byrommet.

Dette innebærer:

Utformingen av gata må ha minst mulig visuelle og fysiske barrierer mot torgplassen

9. Tilrettelegge for en utvidelse av kunstmuseet under torget.

Dette innebærer:

Dagens krav i reguleringsplan for sentrum til parkering under torget må fravikes.

Eventuelle tiltak på torget må ikke være til hinder for dette.

Vedlegg:

1. Mulighetsstudie Stortorget datert 05.11.21

Sammendrag:

Målsetningen med mulighetsstudiet er å vurdere en utvikling av Stortorget, som en generator for økt byliv i kvartalet.

Utkast til mulighetsstudie er basert på innspill fra arbeidsgruppen, utviklingsprosjekter og innspill fra interessenter i området.

Utkast til mulighetsstudie redegjør for kunnskapsgrunnlaget og avklarer prinsipper for en utvikling som skal ivareta funksjoner og kvaliteter til torget/byrommet.

Bakgrunn:

Mulighetsstudie for utvikling av Stortorget er prioritert i handlingsprogrammet til Byplanen. Planutvalget vedtok 15.06.2020 prosjektplan for Stortorget.

Målsetningen er å avklare framtidig bruk av Stortorget med det siktemål å legge til rette for mer aktiv bruk av torget. Dette må sees i sammenheng med fortsatt utvikling av kulturarenaer og kulturnæringer i «kulturkvartalet».

Prosjektet skal samordnes med Gatebruksplanen og områdeprogram for Sentrum Vest. Begge prosjektene vil ha innvirkning for framtidig bruk av byrommet.

Det er kommet innspill til prosjektet om en utvidelse av Lillehammer kunstmuseum under Stortorget. Dette gir muligheter for en større oppgradering av torgplassen. Utforming av en kunsthall på bakkeplan må tilpasses ønsket bruk av torget.

Fakta:

Organisering:

Planutvalget er styringsgruppe for prosjektet.

Prosjektet er gjennomført ved bruk av kommunens egne personalressurser bestående av en arbeidsgruppe fra ulike tjenesteområder. Det har vært avholdt to møter i arbeidsgruppa, og samtaler med representanter fra ulike tjenesteområder.

Prosjektplanen har en ekstern ressursgruppe. Det har vært avholdt enkeltmøter med representanter fra ressursgruppa. Lillehammer sentrum drift, Lillehammer museum og eier av Norges Bank bygningen. I tillegg møte med representanter fra Ungdomsrådet og samtaler med enkeltaktører i området.

Utkastet til mulighetsstudie med tre utviklingsstrategier var i perioden 26.6.21 – 14.08.21 på høring og sent til 15 berørte grunneiere og 6 bedrifter tilknyttet torget, samt 14 bedrifter innen kultursektoren.

Lillehammer kommune mottok 4 innspill til høringen.

Det bør ved videre prosjektering legges opp til en medvirkning tilsvarende gjort for Nordre park og Terrassen hvor det ble opprettet brukergrupper som deltok i vurderingene underveis.

Vurdering:Mulighetsstudiet

På bakgrunn av innspill og forslag til utvikling av området som har vært fremmet så langt i prosessen, er det konkludert med noen prinsipper for fremtidig utvikling og vurdert ulike utviklingsretninger av Stortorget.

Innspillene i høringsrunden bekreftet i stor grad de problemstillingene som var skissert i utkastet til mulighetsstudiet. For næringsdrivende i sentrum er god tilgjengelighet og parkeringstilbud viktig for deres virksomhet. Et annet forhold som blir påpekt er at Stortorget i dag har en rekke kvaliteter og funksjoner det er viktig å ivareta og videreutvikle.

Med målet om redusert bruk til parkering og økt aktivitet vil det være behov for tilrettelegging. Dette gjelder først og fremst tilrettelegging for fysisk aktivitet og opphold, og i mindre grad tilrettelegging for handel og arrangement. Det blir i fremtiden viktig å finne en god balanse mellom tilrettelegging for hverdagsbruk og større arrangement når det gjelder utforming og møblering av byrommet.

Ønsket om en utvidelse av kunstmuseet under Stortorget gir muligheter for en utvikling av de kvalitetene som er ønsket for byrommet.

Det er skissert tre utviklingsstrategier for å tilrettelegge for økt aktivitet i byrommet. Strategiene vil i mindre eller større grad kreve endringer av dagens torg. Strategiene avklarer hva som må ivaretas ved en gradvis utvikling og hvordan en større endring kan ivareta kvalitetene til byrommet.

Konklusjonen i sluttrapporten oppsummer hvilke prinsipper som er viktigst å ivareta ved en fremtidig oppgradering. Prinsippene har som mål å ivareta de kvalitetene byrommet har og ønsket bruk uavhengig av omfanget av endringer.

Konklusjon:

Byplansjefen anbefaler at mulighetsstudien legges til grunn for utvikling av Stortorget, og at prinsippene i konklusjonen vedtas som førende prinsipper.

Lillehammer, 05.11.2021

Gunnhild Stugaard
Byplansjef

Henrik Natvig
Saksbehandler